



Nieuwsbrief Bomenbuurt

In deze nieuwsbrief ontvangt u informatie over de Bomenbuurt. Met hierin de volgende onderwerpen:

- Waar staan we op dit moment? Wat gebeurt er de komende maanden?
- Tijdslijn procesinformatie 2026;
- Uitvoering schilderwerk;
- Terugkoppeling van het overleg met de bewonerscommissie.

Tijdslijn 2026



Waar staan we? Wat staat op de planning?

Woongood is vier jaar geleden gestart met het onderzoek van de Bomenbuurt. Eerst keken we naar het verduurzamen van de woningen en het uitvoeren van groot onderhoud. Tijdens het onderzoek kwamen ook andere problemen naar voren zoals verzakkingen, grondwaterproblemen en schimmel. Daarom was extra onderzoek nodig.

Binnenkort ronden we het grondwateronderzoek af. Samen met de resultaten van de andere onderzoeken bepalen we per woonblok de aanpak: Er zijn twee mogelijkheden:

- De woningen behouden, groot onderhoud uitvoeren en verduurzamen.
- De woningen slopen en vervangen door nieuwbouw.

In het najaar van 2026 (oktober/november) hoort u van ons hoe we de keuzes hebben gemaakt en wat dit betekent voor het woonblok waar u woont. We begrijpen dat u hierover vragen en zorgen heeft. Beide mogelijkheden betekenen wat voor u als huurder. Daarom komen wij na het besluit bij u langs voor een persoonlijk gesprek bij u thuis (november/december 2026). We kijken dan samen naar uw persoonlijke situatie en u heeft dan alle tijd om uw vragen, zorgen en wensen met ons te bespreken.

Heeft u nu al vragen of wilt u uw zorgen delen? Dan bent u welkom bij het informatiepunt aan de Berkenlaan 13. Het informatiepunt is elke dinsdag open van 15.00 tot 17.00 uur. Kunt u dan niet? Maak dan een afspraak met participatiemedewerker Sonja Krant via participatie@woongood.nl.

De komende tijd betrekken we de bewonerscommissie bij de afwegingen, het afwegingskader voor de besluiten per woonblok en de vervolgstappen van het project. De bewonerscommissie laat zicht ondersteunen door Veerle Dobbelaar (Woonbond), Johan de Koning (mede-auteur van het beeldkwaliteitsplan Bomenbuurt) en Anneke de Vries (voorheen medewerker huurdersvereniging).

Uitvoering schilderwerk.

We voeren dit jaar (2026) schilder- en schoonmaakwerk uit aan de houten delen van de woningen. Zodra de planning definitief bekend is, informeren we u hierover.



Terugkoppeling overleg bewonerscommissie

Eind april overlegde een afvaardiging van de bewonerscommissie met Woongoed Middelburg. Ook waren de adviseurs van de bewonerscommissie aanwezig; Veerle Dobbelaar (consulent/adviseur van de Woonbond) en Johan de Koning (architect).

De aanleiding voor het overleg was de uitgangspuntennotitie die de bewonerscommissie heeft opgesteld. Ook de ondersteuning van adviseur Johan de Koning kwam aan bod. Woongoed vindt het belangrijk om te weten welke uitgangspunten bewoners belangrijk vinden. Hierover gaan we in gesprek met elkaar.

De bewonerscommissie geeft aan dat zij zich zorgen maakt over de gevolgen die het project zal hebben voor bewoners. Om voor goed advies te zorgen is de bewonerscommissie uitgebreid naar dertien bewoners. En is er de ondersteuning van drie onafhankelijke adviseurs.

Het is belangrijk om te benoemen dat de bewonerscommissie geen onderdeel is van Woongoed. Wel hebben we elkaar nodig om ideeën, zorgen, standpunten en informatie met elkaar te delen. De aanpak van de Bomenbuurt is een langdurig en ingrijpend proces. Daarom is vertrouwen in elkaar belangrijk. De bewonerscommissie betrekken we ook bij toekomstige plannen zoals het ontwerp en het bewonersbegeleidingsplan (Sociaal Plan).

De komende periode informeren wij de bewonerscommissie over het afwegingskader dat we gebruiken voor het besluit per woonblok.

Sommige bewoners maken zich zorgen over het karakter van de wijk. Daarom vinden wij het belangrijk om ons standpunt hierover te delen: De Bomenbuurt is uniek door zijn opzet en groenstructuur. Onafhankelijk welk besluit per blok wordt genomen willen wij het karakter van de wijk behouden.

